

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea propunerilor criteriilor de acces si a criteriilor de ierarhizare
prin punctaj pentru locuința necontractata, transmisa in administrarea
Municipiului Ploiești, construita de A.N.L, prin credit ipotecar, situata in
Municipiul Ploiesti, str. Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12**

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae - Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert - Ionut, Ganea Mihai Cristian și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ la Direcția Gestiune Patrimoniu si sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune aprobarea propunerilor criteriilor de acces si a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru locuința necontractata, transmisa in administrarea Municipiului Ploiești, construita de A.N.L, prin credit ipotecar, situata in Municipiul Ploiești, str. Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12 ;

În temeiul art. 4 alin. (3) - alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 13², alin. (5),(8), art.14 alin.(4)- alin.(8) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Avizul din data de 26.03.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale precum și procesul verbal al Comisiei sociale pentru analiza cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și analiza cererilor pentru locuințele detinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și sănătate din data de 07.03.2024;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit. c și d, alin.(6) lit. b, alin. (7) lit.e și q, art.139, și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ actualizat;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă propunerile criteriilor de acces si a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru locuința necontractata, transmisa în administrarea Municipiului Ploiești, construita de A.N.L., prin credit ipotecar, situata în Municipiul Ploiești, Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR. 1
LA HCL _____**

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea
cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor
pentru specialiști, destinate închirierii, în municipiul Ploiești

(A) Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

NOTĂ*):

*) Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate.

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3 alin. (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Ploiești.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Ploiești.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul

unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru specialiști, destinate închirierii.

(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat.....10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu.....7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv.....7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv.....9 puncte

d) mai mică de 8 mp.....10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit.....10 puncte

b) necăsătorit.....8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil.....2 puncte

- 2 copii.....3 puncte

- 3 copii.....4 puncte

- 4 copii.....5 puncte

- > 4 copii.....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.....2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1

an.....1 punct

4.2. între 1 și 2

ani.....3 puncte

4.3.între 2 și 3

ani.....6 puncte

4.4.între 3 și 4

ani.....9 puncte

4.5.pentru fiecare an peste 4

ani.....4 puncte

5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1.fără studii și fără pregătire

profesională.....5 puncte

5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....8 puncte

5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă.....10 puncte

5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă

durată.....13 puncte

5.5.cu studii

superioare.....15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6.Situații locative sau sociale deosebite

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....15 puncte

6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii.....10 puncte

6.3.tineri evacuați din case naționalizate.....5 puncte

7.Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1.mai mic decât salariul minim pe economie.....15 puncte

7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

(C)Criterii specifice***):

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (8) lit. c) din Normele metodologice.

A. Criterii de acces la locuință:

1. Solicitantul să fie specialist din domeniile : învățământ, sănătate, apărare națională, ordine publică, siguranță națională, autorități judecătorești și ai administrației naționale a penitenciarelor.
2. Solicitantul sa își desfășoare activitatea într-o unitate din domeniile enumerate mai sus, pe raza municipiului Ploiești.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Distanța între localitatea de domiciliu și municipiul Ploiești
 - a) Între 50 km și 100 km 5 puncte
 - b) Între 100,1 km și 200 km 7 puncte
 - c) Între 200,1 km și 300 km 9 puncte
 - d) Peste 300,1 km 10 puncte
2. Domeniul profesional și specializarea
 - a) **Sănătate**
 - a.1.) medic specialist/farmacist specialist 10 puncte
 - a.2.) medic primar / farmacist primar 9 puncte
 - a.3.) asistent 5 puncte
 - b) **Învățământ**
 - b.1.) profesor 5 puncte
 - b.2.) învățător 4 puncte
 - c) **Apărare națională, ordine publică, siguranță națională**
 - c.1.) ofițer 3 puncte
 - c.2.) subofițer 2 puncte
 - d) **Autorități judecătorești** 2 puncte

e) Administrația națională a penitenciarelor

e.1.) ofițer

2 puncte

e.2.) subofițer

1 puncte

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen [redacted] Bucur

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Red. C Dragomir/R Reder



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 203/22.04.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerilor criteriilor de acces si a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru locuinta necontractata, transmisa in administrarea Municipiului Ploiesti, construita de A.N.L, prin credit ipotecar, situata in Municipiul Ploiesti, str. Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12

Asigurarea fondului de locuințe pentru specialiști din învățământ, sănătate, precum și din sectorul de apărare națională, ordine publică, siguranță națională, ai autorităților judecătorești, a administrației naționale a penitenciarelor, destinat închirierii reprezintă un obiectiv de maximă importanță al administrației ploieștene.

În administrarea Municipiului Ploiești există o locuință construită de A.N.L, prin credit ipotecar eliberată pe parcursul exploatării.

Ca atare, Consiliul Local al Municipiului Ploiești trebuie să adopte criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuinței pentru specialiștii menționați, destinate închirierii, cu avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

La nivelul municipiului Ploiești criteriile sus menționate au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/29.07.2017, dar la stabilirea acestor criterii speciale nu s-a ținut cont și de cele prevăzute de Anexa nr.11 la Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare considerându-se că acestea sunt destinate închirierii tinerilor și nu specialiștilor din diverse domenii.

În sensul celor menționate se impune adoptarea unui Proiect de Hotărâre având ca obiect aprobarea propunerilor criteriilor de acces si a criteriilor de ierarhizare prin punctaj pentru locuinta necontractata, transmisa in administrarea Municipiului Ploiesti, construita de A.N.L, prin credit ipotecar, situata in Municipiul Ploiesti, str. Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12, urmand ca dupa primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sa se adopte forma finala a acestor criterii.

Ca atare, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

de A.N.L, prin credit ipotecar, situata in Municipiul Ploiesti, str. Libertatii nr. 5, bl. 32A, ap. 12, urmand ca dupa primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației sa se adopte forma finala a acestor criterii.

Ca atare, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian Dumitru

Frusina Nicolae - Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ionut

Ganea Mihai Cristian